

Senior

Ejendomsskat

Kommunen kan tilbyde pensionister og ældre et lån i deres hus eller sommerhus til dækning af ejendomsskatterne. Det kaldes en indefrysning og har til hensigt at aflaste økonomien for den enkelte, så det er muligt at blive boende.

Hvem kan "indefryse" ejendomsskatten?

Ejeren eller ejerens ægtefælle skal have fast bopæl i Danmark på det tidspunkt, hvor skatten skal betales – og derudover skal mindst et af de nedenstående punkter være opfyldt:

- Fyldt 65 år.
- Modtager af social pension (fx folkepension eller førtidspension).
- Modtager af efterløn eller delpension.

Herudover skal ejendommen benyttes til beboelse eller fritidsbeboelse af ejeren eller dennes ægtefælle. Det kræves ikke, at ægtefællens navn står på ejendommens skøde.

Ejerens indtægts- og formueforhold har ikke betydning for retten til "indefrysning" af ejendomsskatterne.

Har man både parcelhus/ejerlejlighed og sommerhus, kan man kun få lån til ejendomsskatter i én af ejendommene.

Fra 1. januar 2018 er renten 1,00 %, og den gælder også for lån, der er optaget tidligere.

Hvordan indefryses ejendomsskatten?

Som sikkerhed for lånet kræver kommunen et tinglyst skadesløsbrev eller ejerpantebrev i huset inden for den offentlige ejendomsværdi og inden for friværdien af ejendommen. Det er kommunen, der skal betale afgiften til tinglysning af skadesløsbrevet.

Hvis man på et senere tidspunkt, efter at have fået indefrosset sine ejendomsskatter, ønsker at optage yderligere lån i ejendommen, skal man være opmærksom på, at kommunen måske ikke vil gå med til at rykke for det nye lån uden en hel eller delvis indfrielse.

Bliver den offentlige ejendomsværdi sat ned efter optagelse af lånet, vil lånet ikke blive krævet indfriet – hverken helt delvist, på trods af at sikkerheden ikke længere er indenfor den nye vurdering.

Lånet forfalder til betaling ved salg eller anden overdragelse af huset, men ikke hvis en ægtefælle ved arv overtager huset eller sidder i uskiftet bo.

Hvad skal du gøre?

Hvis du ønsker at indefryse din ejendomsskat, skal du kontakte borgerservice i din bopælskommune, og der udfylde et ansøgningskema.